

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Приказ Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 13.02.2024 № 60

74. Челябинская область

Челябинская область

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр .К.Маркса, д.166, корп.1

(наименование стройки)

Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр .К.Маркса, д.166, корп.1

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № А1-25.004.023.3-АС.ЛС

Капитальный ремонт фасада (герметизация межпанельных швов)

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание А1-25.004.023.3-АС

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен I квартал 2025 года

Сметная стоимость 1 529,48 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ	1 274,57 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	248,70 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	107,23 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	719,57 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	241,20 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Герметизация швов наружных стеновых панелей											
1	ГЭСНр53-01-020-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей уплотнительными прокладками из вспененного полистилена, монтажной пеной и мастикой вулканизирующей Объем=749,2 / 100	100 м	7,492	1	7,492					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			362,9874					120 958,29
		1-100-35 Средний разряд работы 3,5	чел.-ч	48,45		362,9874			333,23		120 958,29
		2 ЭМ									5 222,69
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			2,84696					1 004,92
		91.06.09-021 Люльки одноместные самоподъемные, грузоподъемность 120 кг	маш.-ч	30,21		226,33332	12,16	1,25	15,20		3 440,27
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,38		2,84696	477,92	1,31	626,08		1 782,42
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,38		2,84696			352,98		1 004,92
		4 М									6 718,71
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,56		4,19552			6,85		28,74
		01.7.07.26-0026 Шнур пенополиэтиленовый теплоизоляционный уплотнительный, сечение круглое сплошное, диаметр 30 мм	100 м	1,03		7,71676	632,80	1,37	866,94		6 689,97
П,Н	01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 1000 мл	шт	0		0					
Н	14.5.01.01	Герметик акриловый, 300мл	шт	103		771,676					
		Всего по позиции							41 314,95		309 531,63
2	ФСБЦ-14.5.01.05-0010	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 750 мл Объем=ОКР(749,2/12;0)	шт	62	1	62	236,15	1,17	276,30		17 130,60
		Всего по позиции									17 130,60
3	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый: САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов (расход 100гр на 1мп) Объем=1,02*0,1*(749,2)	кг	76,4184	1	76,4184	146,78	1,17	171,73		13 123,33
		Всего по позиции									13 123,33
4	ГЭСНр53-01-020-07	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками Объем=1123,8 / 100	100 м	11,238	1	11,238					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			356,58174					127 745,41
		1-100-41 Средний разряд работы 4,1	чел.-ч	31,73		356,58174			358,25		127 745,41
		2 ЭМ									344 205,89
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			238,35798					106 225,97
		91.06.06-015 Автогидроподъемники, высота подъема 37 м	маш.-ч	10,51		118,11138	1 684,82	1,48	2 493,53		294 514,27
		4-100-080 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 8	чел.-ч	10,51		118,11138			540,01		63 781,33
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,19		2,13522	477,92	1,31	626,08		1 336,82
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,19		2,13522			352,98		753,69
		91.18.01-007 Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	10,51		118,11138			409,40		48 354,80
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	10,51		118,11138			352,98		41 690,95
П,Н	14.5.04.03	Мастика герметизирующая	кг	0		0					
		Всего по позиции							81 428,73		915 096,06
5	ФСБЦ-14.5.01.06-0019	Герметик полиуретановый: САЗИЛАСТ 24, долговременная герметизация швов (расход 100гр на 1мп) Объем=1,02*0,1*(1123,8)	кг	114,6276	1	114,6276	146,78	1,17	171,73		19 685,00
		Всего по позиции									19 685,00
Итого по разделу 1 Герметизация швов наружных стеновых панелей :											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего прямые затраты (справочно)									762 020,81
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									248 703,70
		Эксплуатация машин									349 428,58
		Оплата труда машинистов (Отм)									107 230,89
		Материалы									56 657,64
		Строительные работы									1 274 566,62
		в том числе:									
		оплата труда									248 703,70
		эксплуатация машин и механизмов									349 428,58
		оплата труда машинистов (Отм)									107 230,89
		материалы									56 657,64
		накладные расходы									327 459,82
		сметная прибыль									185 085,99
		Всего ФОТ (справочно)									355 934,59
		Всего накладные расходы (справочно)									327 459,82
		Всего сметная прибыль (справочно)									185 085,99
		Всего по разделу 1 Герметизация швов наружных стеновых панелей									1 274 566,62
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				719,56914					
		Затраты труда машинистов				241,20494					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									762 020,81
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									248 703,70
		Эксплуатация машин									349 428,58
		Оплата труда машинистов (Отм)									107 230,89
		Материалы									56 657,64
		Строительные работы									1 274 566,62
		в том числе:									
		оплата труда									248 703,70
		эксплуатация машин и механизмов									349 428,58
		оплата труда машинистов (Отм)									107 230,89
		материалы									56 657,64
		накладные расходы									327 459,82
		сметная прибыль									185 085,99
		Всего ФОТ (справочно)									355 934,59
		Всего накладные расходы (справочно)									327 459,82
		Всего сметная прибыль (справочно)									185 085,99
		НДС 20%									254 913,32
		ВСЕГО по смете									1 529 479,94
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				719,56914					
		Затраты труда машинистов				241,20494					

Составил: _____ (Круциляк Е.А.)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.